

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 154,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 35.49㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,   |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の50% 諸条件ご相談くださいませ。   |      |     |
| 備考       | 丸の内線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい 未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス方南町店までお問合せ下さい。03-5929-9210 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.000002774



東京都知事(5)第78845号  
(公社)全日本不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 方南町店

東京都杉並区方南2丁目12-32  
TEL:03-5929-9210  
E-mail: honancho@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |